

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 528,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 528,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.202224	Тариф, руб./кв.м 01.07.202224	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,87	34,27	1 008 141,71	765 708,59
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	199 930,06	199 930,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	83 430,60	83 430,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	252 112,10	14 529,81
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,90	6,34	185 671,01	185 671,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	82 520,45	82 520,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 882,15	2 882,15
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	196 744,52	196 744,52

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 017 069,24	967 043,50	
	1 001 084,28	951 889,48	
Содержание и текущий ремонт	1 001 084,28	951 889,48	
Коммунальные услуги	15 984,96	15 154,02	
	0,00	0,00	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД			
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	873,42	815,22	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	730,02	681,60	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 381,52	13 657,20	
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Дебиторская задолженность	42 783,80	92 809,54	
	0,00	0,00	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД			
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-57,78	0,42	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-65,70	-17,28	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	481,55	1 205,87	
Содержание и текущий ремонт	42 425,73	91 620,53	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов